CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: Versión: Fecha: Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	12	2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	28 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP JERICO			5. DIRECCION:			JERICO - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA": 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	50%	80%	se inicio con el rasqueteo de paredes y resane. se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, se inició con la pintura de pareds sótano. Se realizó recorrido de cubierta y se instaló manto. se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, se inició con la pintura de pareds sótano. Se quitaron luminarias redondas. se resano techo de sótano y se continuó con la pintura de muros, se realizo aseo general, se saco el escobro y basura que se tenia de los trabajos, se corrió mobiliario,	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CONCRETOS Y MORTEROS	0%	0%		
CUBIERTAS	60%	100%		
EMCHAPE MUROS	50%	80%		
ESTRUCTURAS EN MADERA	0%	0%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	0%	0%		
IMPERMEABILIZACION	0%	0%		
PINTURAS	45%	70%		
PISOS	0%	0%		
RED ELECTRICA	80%	80%		
RED HIDRAULICA	0%	0%		
RED SANITARIA	0%	0%		
URBANISMO	0%	0%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**19,00%**	**27,33%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

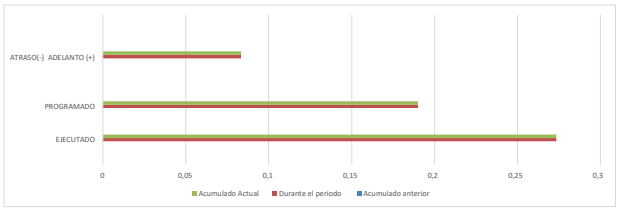
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	27,33%	19,00%	8,33%
Acumulado Actual	27,33%	19,00%	8,33%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	19,00%	19,00%
Valor de la Obra Programada	$ 5.118.269,38	$ 5.118.269,38

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	27,33%	27,33%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 7.363.124,37	$ 7.363.124,37

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA APLICAR IGNIFUGO	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RESANE Y PINTURA DE MUROS
MANTENIMIENTO A TEJA DE BARRO
INSTALACION DE LUMINARIAS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	28 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023

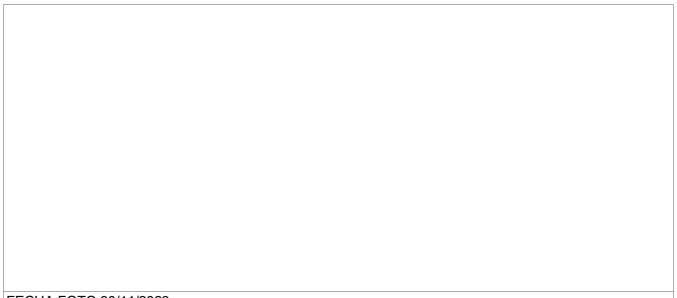
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

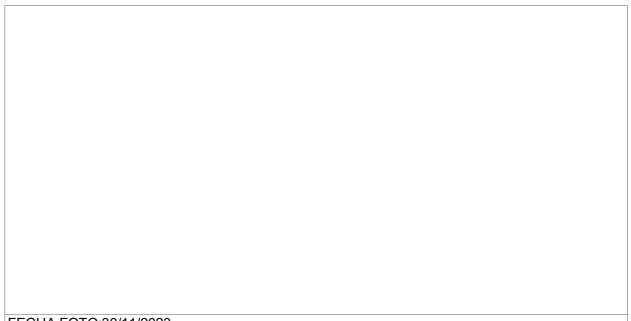
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:28/11/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS



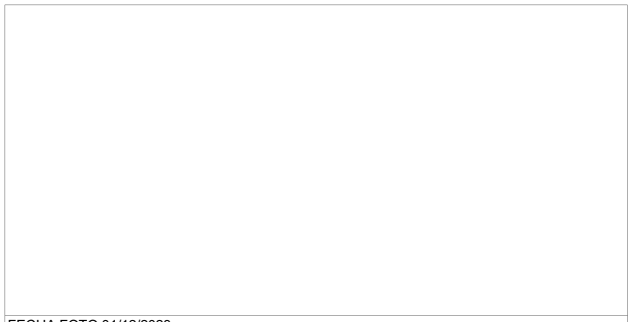
FECHA FOTO:30/11/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE CIELO SOTANO



FECHA FOTO:30/11/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:02/12/2023
DESCRIPCIÓN: REVOQUE DE MUROS



FECHA FOTO:01/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILICA SOBRE MUROS



FECHA FOTO:01/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista